



**- PLAN DE ZONAGE -
(1/2)**

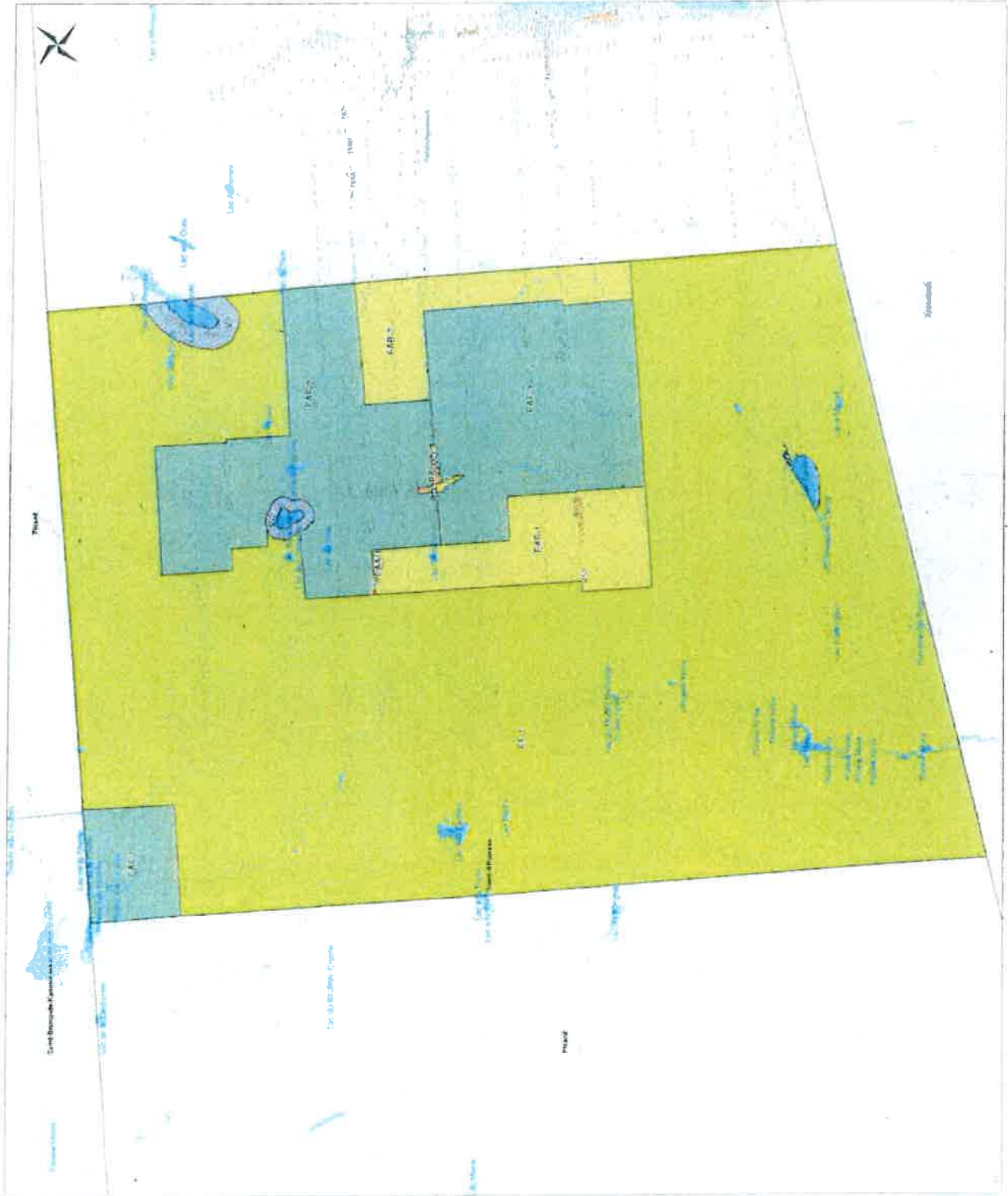
Règlement de zonage
R 157-2014

Légende

- Cadastre
- Hydrographie
- Réseau routier

Zone

- Agriculture I (EAA)
- Agriculture II (EAB)
- Agroforestier (EAF)
- Forestier (EF)
- Mixte (M)
- Public (P)
- Résidentiel (R)
- Villégiature (V)
- Îlot déstructuré type 1
- Îlot déstructuré type 2



Modifications	
Date	Numéro de règlement



Dessiné par : Thomas Rust-Gagné
Source données géométriques : MRC Témiscouata
Mars 2018
1:40 000



**- PLAN DE ZONAGE -
(2/2)**

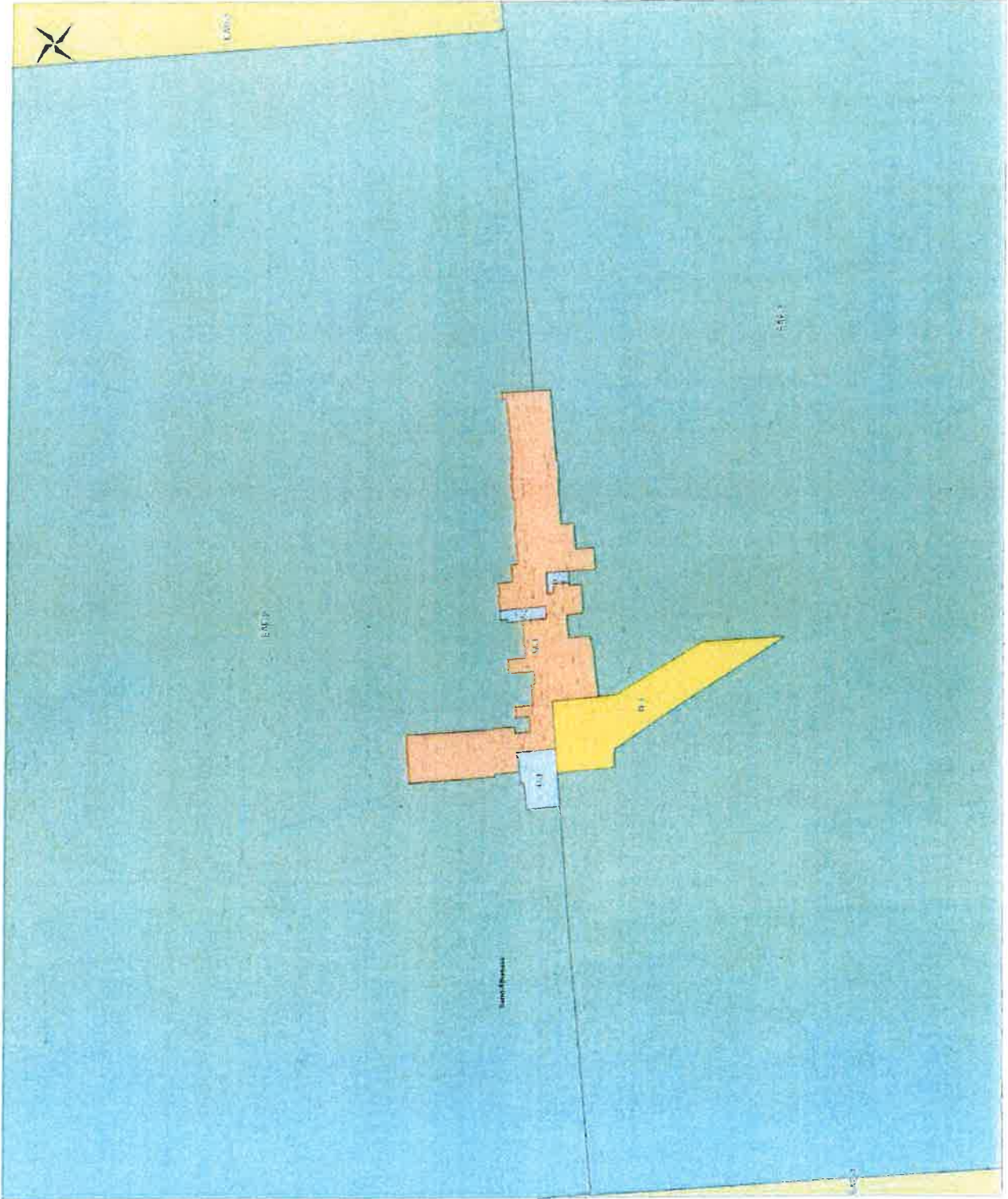
Règlement de zonage
R 157-2014

Légende

- Cadastre
- Hydrographie
- Réseau routier

Zone

- Agricole I (EAA)
- Agricole II (EAB)
- Agroforestier (EAF)
- Forestier (EF)
- Mixte (M)
- Public (P)
- Résidentiel (R)
- Villégiature (V)
- îlot déstructuré type 1
- îlot déstructuré type 2



Modifications	
Date	Numéro de règlement



Dessiné par : Thomas Ruess-Cagné
Source données géomatiques : MRC Temiscouata
Mars 2018
1:5 000

Zones EA/B		Usages permis et implantation				
Classes d'usages	Résidentiel (H)					
	Unifamiliale - H1	•				
	Bifamiliale - H2					
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3					
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4		•			
	Maison mobile - H5					
	Résidence de villégiature - H6	•				
	Habitation en commun - H7					
	Commercial (C)					
	Services et métiers domestiques - C1					
	Commerces de détail - C2					
	Commerces de grande surface - C3					
	Services professionnels - C4					
	Services spécialisés - C5					
	Restauration - C6					
	Hébergement hôtelier - C7					
Station-service et poste d'essence - C8						
Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11						
Divertissement - C12						
Industriel (I)						
Industrie de catégorie 1 - I1			2031 à 2072			
Industrie de catégorie 2 - I2			2011 à 2099			
Extraction - I3				8541 à 8544		
Récupération et déchets - I4						
Public (P)						
Santé, éducation et culte - P1						
Administration publique - P2						
Divertissement (D)						
Installations sportives - D1						
Récréotourisme - D2				7811 à 7839, 4563 à 4567		
Infrastructure publique (In)						
Infrastructure de transport - In1				4111 à 4219		
Services publics - In2				•		
Agroforestier (Af)						
Élevage - A1					•	
Culture - A2					•	
Forestière - F1					•	
Autres						
Usages secondaires*	•	•				
Usages spécifiquement permis						
Usages spécifiquement prohibés						
Normes d'implantation	Type d'implantation					
	Isolé	•	•	•	•	•
	Jumelé					
	En rangée					
	Densité d'occupation du sol					
	Nombre de logements maximum					
	Superficie minimale au sol (m ²)					
	Superficie maximale au sol (m ²)			1000		
	Hauteur des bâtiments					
	Hauteur minimale (m)	3	3	3	3	3
	Hauteur maximale (m)					
	Nombre d'étages maximum					
	Orientation de la façade					
	Angle					
	Marges de recul					
Avant minimale (m)	10	10	10	10	20	
Avant maximale (m)						
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	4	
Latérale minimale (m)	2	2	2	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	6	6	6	4	
Commentaires	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6					

Zones EAF		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	Résidentiel (H) **						
	Unifamiliale - H1	•					
	Bifamiliale - H2						
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3						
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4						
	Maison mobile - H5		•				
	Résidence de villégiature - H6	•					
	Habitation en commun - H7						
	Commercial (C)						
	Services et métiers domestiques - C1						
	Commerces de détail - C2						
	Commerces de grande surface - C3						
	Services professionnels - C4						
	Services spécialisés - C5						
	Restauration - C6						
	Hébergement hôtelier - C7						
	Station-service et poste d'essence - C8						
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
	Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11							
Divertissement - C12							
Industriel (I)							
Industrie de catégorie 1 - I1			2031 à 2072, 2731 à 2799, 2812, 2822, 3972				
Industrie de catégorie 2 - I2			2011 à 2099, 2711 à 2722				
Extraction - I3			8541 à 8544				
Récupération et déchets - I4							
Public (P)							
Santé, éducation et culte - P1			6242				
Administration publique - P2							
Divertissement (D)							
Installations sportives - D1			•				
Récrétourisme - D2			•				
Infrastructure publique (In)							
Infrastructure de transport - In1			•				
Services publics - In2			•				
Agroforestier (Af)							
Élevage - A1				•			
Culture - A2				•			
Forestière - F1				•			
Autres							
Usages secondaires*	•	•	•	•			
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	Type d'implantation						
	Isolé	•	•	•	•		
	Jumelé						
	En rangée						
	Densité d'occupation de sol						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m ²)						
	Superficie maximale au sol (m ²)						
	Hauteur des bâtiments						
	Hauteur minimale (m)	3	3	3	3		
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	Orientation de la façade						
	Angle						
	Marges de recul						
Avant minimale (m)	10	10	10	20			
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	4			
Latérale minimale (m)	2	2	2	2			
Latérale combinée minimale (m)	6	6	6	4			
Commentaires	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6 / **Nombre maximal de 2 logements par hectare						

Zones EF		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	Résidentiel (H) Unifamiliale - H1 Bifamiliale - H2 Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3 Multifamiliale (6 logements et plus) - H4 Maison mobile - H5 Résidence de villégiature - H6 Habitation en commun - H7	•					
	Commercial (C) Services et métiers domestiques - C1 Commerces de détail - C2 Commerces de grande surface - C3 Services professionnels - C4 Services spécialisés - C5 Restauration - C6 Hébergement hôtelier - C7 Station-service et poste d'essence - C8 Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9 Commerces de forte nuisance - C10 Services d'entreposage et de transport - C11 Divertissement - C12						
	Industriel (I) Industrie de catégorie 1 - I1 Industrie de catégorie 2 - I2 Extraction - I3 Récupération et déchets - I4		8541 à 8544				
	Public (P) Santé, éducation et culte - P1 Administration publique - P2						
	Divertissement (D) Installations sportives - D1 Récrotourisme - D2		• •				
	Infrastructure publique (In) Infrastructure de transport - In1 Services publics - In2		• •				
	Agroforestier (Af) Élevage - A1 Culture - A2 Forestière - F1			8131 •			
	Autres Usages secondaires* Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement prohibés	• 	• 	• 			
	Type d'implantation Isolé Jumelé En rangée	• 	• 	• 			
	Densité d'occupation du sol Nombre de logements maximum Superficie minimale au sol (m ²) Superficie maximale au sol (m ²)						
	Hauteur des bâtiments Hauteur minimale (m) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages maximum	3 	3 	3 			
	Orientation de la façade Angle						
	Marges de recul Avant minimale (m) Avant maximale (m) Arrière minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale combinée minimale(m)	10 10 2 6	10 10 2 6	20 4 2 4			
Commentaires	*Les usages secondaires doivent être conformes au chapitre 6						

Zones M		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	Résidentiel (H)						
	Unifamiliale - H1	•	•				
	Bifamiliale - H2	•	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3			•	•		
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4			•	•		
	Maison mobile - H5					•	
	Résidence de villégiature - H6	•					
	Habitation en commun - H7					•	
	Commercial (C)						
	Services et métiers domestiques - C1					•	•
	Commerces de détail - C2					•	•
	Commerces de grande surface - C3					•	•
	Services professionnels - C4					•	•
	Services spécialisés - C5					•	•
	Restauration - C6					•	•
	Hébergement hôtelier - C7					•	•
	Station-service et poste d'essence - C8					•	•
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9					•	•
	Commerces de forte nuisance - C10					•	•
	Services d'entreposage et de transport - C11					•	•
Divertissement - C12					•	•	
Industriel (I)							
Industrie de catégorie 1 - I1					•		
Industrie de catégorie 2 - I2					•		
Extraction - I3					•		
Récupération et déchets - I4					•		
Public (P)							
Santé, éducation et culte - P1					•	•	
Administration publique - P2					•	•	
Divertissement (D)							
Installations sportives - D1					•	•	
Récréotourisme - D2					•	•	
Infrastructure publique (In)							
Infrastructure de transport - In1					4111 à 4219		
Services publics - In2					•		
Agroforestier (Af)							
Élevage - A1					•		
Culture - A2					•		
Forestière - F1					•		
Autres							
Usages secondaires*	•	•	•	•	•	•	
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	Type d'implantation						
	Isolé	•		•		•	
	Jumelé		•		•		•
	En rangée		•		•		•
	Benêteté d'occupation du sol						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m ²)						
	Superficie maximale au sol (m ²)						
	Hauteur des bâtiments						
	Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	3	4.5
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	Orientation de la façade						
	Angle						
	Marges de recul						
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10	
Latérale minimale (m)	2	0	2	0	2	0	
Latérale combinée minimale (m)	6	3	6	3	6	3	
Commentaires	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6						

Zones P		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	Résidentiel (H) Unifamiliale - H1 Bifamiliale - H2 Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3 Multifamiliale (6 logements et plus) - H4 Maison mobile - H5 Résidence de villégiature - H6 Habitation en commun - H7	•					
	Commercial (C) Services et métiers domestiques - C1 Commerces de détail - C2 Commerces de grande surface - C3 Services professionnels - C4 Services spécialisés - C5 Restauration - C6 Hébergement hôtelier - C7 Station-service et poste d'essence - C8 Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9 Commerces de forte nuisance - C10 Services d'entreposage et de transport - C11 Divertissement - C12	•					
	Industriel (I) Industrie de catégorie 1 - I1 Industrie de catégorie 2 - I2 Extraction - I3 Récupération et déchets - I4						
	Public (P) Santé, éducation et culte - P1 Administration publique - P2	• •					
	Divertissement (D) Installations sportives - D1 Récrotourisme - D2	• •					
	Infrastructure publique (In) Infrastructure de transport - In1 Services publics - In2	• •					
	Agroforestier (Af) Élevage - A1 Culture - A2 Forestière - F1						
	Autres Usages secondaires* Usages spécifiquement permis Usages spécifiquement prohibés	•					
	Normes d'implantation	Type d'implantation Isolé Jumelé En rangée	•				
		Densité d'occupation du sol Nombre de logements maximum Superficie minimale au sol (m ²) Superficie maximale au sol (m ²)					
Hauteur des bâtiments Hauteur minimale (m) Hauteur maximale (m) Nombre d'étages maximum		4.5					
Orientation de la façade Angle							
Marges de recul Avant minimale (m) Avant maximale (m) Arrière minimale (m) Latérale minimale (m) Latérale combinée minimale(m)		8 10 2 6					
Commentaires							
*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6							

Zones R		Usages permis et implantation					
Classes d'usages	Résidentiel (H)						
	Unifamiliale - H1	•	•				
	Bifamiliale - H2	•	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3			•	•		
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4			•	•		
	Maison mobile - H5					•	
	Résidence de villégiature - H6						•
	Habitation en commun - H7						•
	Commercial (C)						
	Services et métiers domestiques - C1						
	Commerces de détail - C2						
	Commerces de grande surface - C3						
	Services professionnels - C4						
	Services spécialisés - C5						
	Restauration - C6						
	Hébergement hôtelier - C7						
	Station-service et poste d'essence - C8						
	Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9						
	Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11							
Divertissement - C12							
Industriel (I)							
Industrie de catégorie 1 - I1							
Industrie de catégorie 2 - I2							
Extraction - I3							
Récupération et déchets - I4							
Public (P)							
Santé, éducation et culte - P1							
Administration publique - P2							
Divertissement (D)							
Installations sportives - D1							
Récréotourisme - D2						7611 à 7639	
Infrastructure publique (In)							
Infrastructure de transport - In1						4111 à 4219	
Services publics - In2							
Agroforestier (Af)							
Élevage - A1							
Culture - A2							
Forestière - F1							
Autres							
Usages secondaires*	•	•	•	•	•	•	
Usages spécifiquement permis							
Usages spécifiquement prohibés							
Normes d'implantation	Type d'implantation						
	Isolé	•		•		•	•
	Jumelé		•		•		
	En rangée		•		•		
	Densité et occupation du sol						
	Nombre de logements maximum						
	Superficie minimale au sol (m ²)						
	Superficie maximale au sol (m ²)						
	Hauteur des bâtiments						
	Hauteur minimale (m)	4.5	4.5	4.5	4.5	3	4.5
	Hauteur maximale (m)						
	Nombre d'étages maximum						
	Orientation de la façade						
	Angle						
	Marges de recul						
Avant minimale (m)	8	8	8	8	8	8	
Avant maximale (m)							
Arrière minimale (m)	10	10	10	10	10	10	
Latérale minimale (m)	2	0	2	0	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	3	6	3	6	6	
Commentaires	*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6						

Zones V		Usages permis et implantation				
Classes d'usages	Résidentiel (H)					
	Unifamiliale - H1	•	•			
	Bifamiliale - H2	•				
	Multifamiliale (3 à 6 logements) - H3					
	Multifamiliale (6 logements et plus) - H4					
	Maison mobile - H5			•		
	Résidence de villégiature - H6	•				
	Habitation en commun - H7					
	Commercial (C)					
	Services et métiers domestiques - C1				•	
	Commerces de détail - C2				5411 à 5499, 5951, 5955, 5993 à 5995	
	Commerces de grande surface - C3				6996	
	Services professionnels - C4				6214, 6231 à 6239, 6563	
	Services spécialisés - C5				•	
Restauration - C6				•		
Hébergement hôtelier - C7						
Station-service et poste d'essence - C8						
Commerces et services reliés aux véhicules motorisés - C9				5591, 6356		
Commerces de forte nuisance - C10						
Services d'entreposage et de transport - C11						
Divertissement - C12				5821 à 5829		
Industriel (I)						
Industrie de catégorie 1 - I1						
Industrie de catégorie 2 - I2						
Extraction - I3					8541 à 8544**	
Récupération et déchets - I4						
Public (P)						
Santé, éducation et culte - P1						
Administration publique - P2						
Divertissement (D)						
Installations sportives - D1				•		
Récréotourisme - D2				•		
Infrastructure publique (In)						
Infrastructure de transport - In1					4111 à 4219	
Services publics - In2						
Agroforestier (Af)						
Élevage - A1						
Culture - A2						
Forestière - F1					•**	
Autres						
Usages secondaires*	•	•	•	•		
Usages spécifiquement permis						
Usages spécifiquement prohibés						
Normes d'implantation	Type d'implantation					
	Isolé	•		•	•	•
	Jumelé		•			
	En rangée		•			
	Densité d'occupation du sol					
	Nombre de logements maximum					
	Superficie minimale au sol (m ²)	44	44			
	Superficie maximale au sol (m ²)					
	Hauteur des bâtiments					
	Hauteur minimale (m)	3	3	2.75		
	Hauteur maximale (m)					
	Nombre d'étages maximum	3	3	1		
	Orientation de la façade					
	Angle					
Marges de recul						
Avant minimale (m)	10	10	10	10	15	
Avant maximale (m)						
Arrière minimale (m)	10	10	7.5	7.5	4	
Latérale minimale (m)	2	0	2	2	2	
Latérale combinée minimale(m)	6	3	6	6	4	
Commentaires						
*Les usages secondaires doivent respecter les dispositions du chapitre 6 / **En terres publiques seulement						